



**Defensoría
del Consumidor**

Este documento se elaboró una versión pública, de conformidad al Artículo 30 de la Ley de Acceso a la Información Pública (LAIP), protegiendo los datos personales de las partes que intervinieron en el presente instrumento, como datos confidenciales, según lo establecido en el Artículo 6 letras "a", "f" y, 21 de la Ley de Acceso a la Información Pública (LAIP).

CONTRATO N° 23/2018

NOSOTROS: OSCAR JOAQUIN ORTIZ MONTANO, de _____ años de edad, Ingeniero Agrónomo, del domicilio de la ciudad y departamento de San Salvador, con Documento Único de Identidad número _____, en este instrumento actuando en nombre y representación en mi calidad de Director Administrativo de la DEFENSORÍA DEL CONSUMIDOR, Institución descentralizada del Gobierno de la República de El Salvador, con personalidad jurídica y patrimonio propio, con autonomía en lo administrativo y presupuestario, con número de Identificación Tributaria _____,

_____ , calidad acreditado con Acuerdo número _____ de fecha catorce de mayo de dos mil dieciocho, emitido por el presidente de la Defensoría del Consumidor, licenciado Ricardo Arturo Salazar Villalta, en el cual se me designa para adjudicar las adquisiciones y contrataciones por Libre Gestión y se me faculta para firmar en el carácter en que actúo contratos como el presente en representación de la institución, y en el transcurso del presente instrumento me denominaré "LA CONTRATANTE" o "LA DEFENSORIA"; y por otra parte JOSE ROBERTO ROQUE GUZMAN, de _____ de edad, Arquitecto, del domicilio de la ciudad de San Salvador, departamento de San Salvador, con Documento Único de Identidad número _____,

_____ y Número de Identificación Tributaria _____, actuando en mi carácter personal en el transcurso de este Instrumento me denominaré "EL CONTRATISTA", y en los caracteres dichos, otorgamos el presente contrato de "Servicios de Mantenimiento Preventivo y correctivo en Infraestructura del Edificio de la Defensoría del Consumidor, Plan de la Laguna", Área de Azotea, el cual se regirá de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública que en adelante se denominará LACAP, su Reglamento y a las cláusulas que a continuación se detallan:

1) OBJETO DEL CONTRATO: El contratista se compromete a favor de la Defensoría a brindar servicio de mantenimiento Preventivo y correctivo en la infraestructura del edificio de la Defensoría, en Área de Azotea consistente en: 1) Desmontaje de canal existente; 2) Limpieza de óxido y pintura a dos manos de anticorrosivo y dos manos de pintura de canales internos en área de azotea y reparación de bajada; 3) Desmontaje de 14 ganchos que soportan el canal existente; y posterior limpieza, lijado y pintado a dos manos de anticorrosivo y una mano de pintura de aceite color negro; 4) Suministro e instalación de canal de lámina de zinc alum calibre 24 de 30 cms de ancho x 20 cms de alto; 5) Limpieza con cepillo y lija de óxido y pintura a dos manos de anticorrosivo y dos manos de pintura de aceite en estructura que soporta motores de

Paula

aires acondicionados; 6) Limpieza de óxido y pintura a dos manos de anticorrosivo y dos manos de pintura de aceite en lámina zinc alum que está bajo estructura que soporta motores de aires acondicionados; 7) Cepillado, lijado y pintura de gradas en forma de caracol en área de azotea que incluya dos manos de pintura de anticorrosivo y dos manos de pintura de aceite; 8) Cepillado, lijado y pintura de una mano de anticorrosivo y dos manos de pintura de aceite en barandales de seguridad ubicados en la azotea; y 9) Desalojo de ripio y material inservible. II)

PRECIO Y FORMA DE PAGO: La contratante se compromete a pagar al contratista en concepto de precio por los servicios prestados, la cantidad de **SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES 10/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 6,283.10)**, los cuales serán cancelados en un único pago correspondiente al 100% del monto contratado contra la entrega de la obra. El pago se efectuará 60 días posteriores a la recepción de la factura de consumidor final, la que se entregará en la Unidad de Logística, en donde elaborarán el acta de recepción por el servicio proporcionado, la cual será firmada por la jefa de La Unidad de Logística y el contratista. Asimismo, se hará la retención del 1 % según lo establecido en Oficio N° 8237, emitido por el Ministerio de Hacienda que deberá ser reflejado en la factura de Consumidor final presentada.

III) PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El plazo de ejecución del presente Contrato será de veinte (20) días calendario a partir de la orden de inicio emitida por la Administradora de contrato. **IV) OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA** El contratista se obliga a suministro de materiales y mano de obra para la obra de mantenimiento preventivo en la infraestructura del edificio en el Área de Azotea de edificio de la Defensoría que incluya mano de obra y materiales que comprende: 1) Desmontaje de canal existente, 1 Suma Global; 2) Limpieza de óxido y pintura a dos manos de anticorrosivo y dos manos de pintura de canales internos en área de azotea y reparación de bajada, 18 Metros Lineales; 3) Desmontaje de 14 ganchos que soportan el canal existente; y posterior limpieza, lijado y pintado a dos manos de anticorrosivo y una mano de pintura de aceite color negro, 1 Suma Global; 4) Suministro e instalación de canal de lámina de zinc alum calibre 24 de 30 cms de ancho x 20 cms de alto, 78 Metros Lineales; 5) Limpieza con cepillo y lijado de óxido y pintura a dos manos de anticorrosivo y dos manos de pintura de aceite en estructura que soporta condensadores de aires acondicionados, 52 Metros Cuadrados; 6) Limpieza de óxido y pintura a dos manos de anticorrosivo y dos manos de pintura de aceite en lámina zinc alum que está bajo estructura que soporta motores de aires acondicionados, 94 Metros Cuadrados; 7) Cepillado, lijado y pintura de gradas en forma de caracol en área de azotea que incluya dos manos de pintura de anticorrosivo y dos manos de pintura de aceite 1 Suma Global; 8) Cepillado, lijado y pintura en barandales de seguridad de 1.33 de alto ubicados en área de azotea, que incluya una mano de pintura anticorrosiva y dos manos de pintura de aceite, 78 metros lineales; y 9) Desalojo de ripio y material inservible, 1 Suma Global. **V) LUGAR Y CONDICIONES DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:** 1) **ACTIVIDADES ESPECÍFICAS:** El Contratista es el

Paul

responsable de cumplir con los aspectos siguientes a) Leyes y Reglamentos, b) Prevención de Accidentes, c) Limpieza en el sitio de las obras durante y al finalizar los trabajos. 2) **ALCANCE DEL TRABAJO:** El contratista suministrará materiales, mano de obra, equipo, herramientas, transporte y todas las actividades necesarias para ejecutar y entregar completamente terminado y a satisfacción de la Defensoría todos los trabajos, realizará por su cuenta y riesgo las construcciones e instalaciones, para la debida conducción y ejecución de las obras tales como: señalización de seguridad en las áreas de trabajo; así como también todas las obras preliminares para acondicionar el sitio. De igual manera, el contratista es responsable de proveer a los trabajadores las herramientas, maquinaria y el equipo de seguridad personal adecuado para desarrollar cada una de las actividades constructivas y de mantenimiento. Áreas a intervenir: a) Sustitución de canales de sistema de agua lluvia en área de azotea, el contratista deberá tomar las medidas de los canales a sustituir, trabajarlos fuera de las instalaciones de la Defensoría y posteriormente desmontar los ya existente e instalar los nuevos; b) Mantenimiento de estructura que soporta los motores de aires acondicionados y lamina zinc alum ubicada en la azotea; y c) Mantenimiento (cepillado, lijado y pintura) de barandales de seguridad ubicados en azotea. Los trabajos de mantenimiento pintura y reparación se realizarán en las instalaciones de la Defensoría del Consumidor en horarios de 8:00 a.m. a 4:00 p.m., en los casos que sean necesario se deberá trabajar fines de semana. Todo acceso al área de azotea se realizará por medio de las gradas de emergencia del Edificio. **VI) OBLIGACIONES DE LA CONTRATANTE:** La Defensoría se obliga a pagar al Contratista el precio acordado en la forma establecida en la cláusula II de este contrato y a proporcionar la información que el contratista necesite para desarrollar el proyecto. **VII) FUENTE DE FINANCIAMIENTO:** La contratante hace constar que para cubrir el compromiso de este contrato se ha verificado la asignación presupuestaria correspondiente al año dos mil dieciocho. **VIII) DESIGNACIÓN DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO Y SUS ATRIBUCIONES:** De conformidad con el artículo ochenta y dos Bis de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP), el (la) administrador(a) del contrato será el (la) jefe(a) de la Unidad de Logística de la Defensoría del Consumidor, quien tendrá las obligaciones y atribuciones que determina la LACAP y su reglamento. **IX) PROHIBICION DE CESIÓN:** Queda expresamente prohibido al contratista traspasar o ceder a cualquier título las obligaciones que emanan del presente contrato. La transgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del mismo, procediéndose además a hacer efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato. **X) CLASE Y MONTO DE GARANTÍAS: 1) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO:** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato el contratista otorgará cheque certificado, cheque de caja o gerencia, garantía bancaria o fianza emitida por institución autorizada por el Sistema Financiero de El Salvador para emitir dicho documento, a favor de la Defensoría del Consumidor, de

Paula

conformidad al Artículo treinta y cinco de la LACAP, por el valor de **SEISCIENTOS VEINTIOCHO CON 31/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$628.31)**, equivalente al diez por ciento del valor contratado; la cual tendrá vigencia de sesenta días calendario contados a partir de la vigencia del contrato y deberá entregarse a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, dentro de los diez días hábiles siguientes a la suscripción del presente contrato. La garantía será devuelta al Contratista, cuando haya cumplido sus obligaciones contractuales. 2) **GARANTÍA DE BUENA OBRA:** El contratista garantizará la Buena Obra del servicio contratado, para lo cual presentará una Garantía de Buena Obra correspondiente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total de la obra contratada, la cual será emitida a nombre de la Defensoría del Consumidor por el valor de **SEISCIENTOS VEINTIOCHO CON 31/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$628.31)**, y deberá presentarla dentro de los DIEZ (10) DÍAS HÁBILES POSTERIORES A LA FECHA EN QUE HA SIDO RECIBIDA LA OBRA EN SU TOTALIDAD Y A ENTERA SATISFACCIÓN, de acuerdo al acta de recepción definitiva que para tal efecto levantará la Unidad Solicitante. La garantía de Buena Obra estará vigente durante el plazo de UN AÑO contados a partir de la fecha de recepción definitiva de la obra. XI) **CAUSALES DE EXTINCIÓN:** Este contrato se extinguirá por las siguientes causas, por la caducidad, por mutuo acuerdo entre las partes contratantes, por revocación y por las demás causas que se determinen contractualmente, tal como la cesión de las obligaciones que emanan del presente contrato, debiendo seguirse en cada caso, el procedimiento que regula el artículo 81 y siguientes del Reglamento de la LACAP. XII) **SANCIONES POR ATRASOS IMPUTABLES AL CONTRATISTA:** Sin perjuicio de lo señalado en el inciso primero del Artículo treinta y seis de la LACAP, en caso de mora en el cumplimiento por parte del contratista de las obligaciones emanadas del presente contrato se aplicarán, además, las multas establecidas en el Artículo ochenta y cinco de la citada Ley. El contratista expresamente se somete a las sanciones que emanaren de la ley o del presente contrato las que serán impuestas por la institución contratante, a cuya competencia se somete a efectos de la imposición. XIII) **DOCUMENTOS CONTRACTUALES:** Forman parte de este Contrato y se tienen como incorporados al mismo, con plena aplicación en lo que no se opongan al mismo, los siguientes documentos: a) Oferta técnica y económica del contratista, b) Términos de Referencia N° 18/2018, c) Garantía de cumplimiento de contrato, y d) Garantía de Buena Obra. XIV) **PENALIZACIONES POR INCUMPLIMIENTO:** Cuando los servicios no sean prestados en la forma contratada, el administrador del contrato formulará por escrito el reclamo respectivo al Contratista, quien dispondrá de un plazo no mayor de setenta y dos horas para exponer las justificaciones que fueren procedentes o subsanar la deficiencia, so pena de caducidad del contrato. Si la deficiencia o el retraso en corregirla generan daños y perjuicios a la Defensoría del Consumidor, ésta podrá hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato y Garantía de Buena Obra para subsanar tales daños. XV) **MODIFICACION, AMPLIACION O PRORROGA:** De

Paula

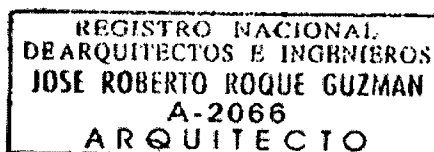
común acuerdo el presente contrato podrá ser modificado antes del vencimiento de su plazo, o prorrogado, de conformidad con lo establecido en el artículo 83 A de la LACAP; en tales casos se deberá modificar o ampliar los plazos y montos de la Garantía de Cumplimiento de Contrato según aplique; debiendo emitir la contratante la correspondiente resolución debidamente razonada, la cual será firmada por ambas partes y formará parte de este contrato. **XVI) CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR:** En caso fortuito o fuerza mayor debidamente comprobados y de conformidad al artículo 86 de la LACAP el contratista, podrá solicitar prórroga del plazo del cumplimiento de las obligaciones objeto del presente contrato, por causa no imputable al contratista debidamente comprobada. Si es procedente, la institución concederá la prórroga por medio de resolución debidamente razonada. Dicha resolución formará parte integral del presente contrato. **XVII) SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.** Para resolver las diferencias o conflictos que surgieren durante la ejecución del presente contrato se estará a lo dispuesto en el título VIII, Capítulo I de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP) con excepción del arbitraje. **XVIII) JURISDICCIÓN Y SOMETIMIENTO A LA LEY Y REGLAMENTO:** El contratista al suscribir el presente contrato queda sometido en todo a la LACAP, su Reglamento y en forma subsidiaria a las Leyes de la República de El Salvador, aplicables a este contrato. Asimismo, señalan como domicilio especial el de esta ciudad, a la competencia de cuyos tribunales se someten. **XIX) LUGAR PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:** Cualquier notificación que deba o pueda darse en virtud de este Contrato se hará por escrito y se entregará en forma personal o por medio electrónico o fax, siempre que se deje constancia fehaciente de su recepción. Para tal caso la Defensoría señala sus oficinas y medios electrónicos siguientes: Edificio DEFENSORÍA DEL CONSUMIDOR, Plan de La Laguna, Calle Circunvalación, edificio 20, Antiguo Cuscatlán, teléfono 2526-9043 y correo electrónico: uaci@defensoria.gob.sv. El contratista señale,

an. Salvador, teléfonos correo electrónico:

Así nos expresamos la y el otorgante, quienes enterados y conscientes de los términos y efectos legales del presente Contrato, ratificamos su contenido, en fe de lo cual firmamos en la ciudad de Antiguo Cuscatlán, a los trece días del mes de septiembre de dos mil dieciocho.


Ing. Oscar Joaquín Ortiz Montano
Director Administrativo
Defensoría del Consumidor

Arq. José Roberto Roque Guzmán
Contratista



Contrato 23/2018
Página 5 de 5

Paula